



HIDALGO

R E S I D E N C E S

---

---



LA CIUDAD DESDE SU CENTRO

---

# HIDALGO

R E S I D E N C E S

---

AV. HIDALGO ES UNA DE LAS VÍAS CON MÁS AFLUENCIA  
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA Y UNA DE SUS VENAS PRINCIPALES,  
YA QUE INTERCONECTA LOS SITIOS DE MAYOR INTERÉS.

# PENÍNSULA RESIDENCES

---

Un gran respaldo arquitectónico



Narval / Puerto Vallarta



Central Park / Guadalajara



Parque San Javier / Guadalajara

Península Residences se caracteriza por ofrecer formas nuevas en cada rincón del país; formas que cobran vida en espacios residenciales, corporativos y comerciales, donde la experiencia trasciende lo tangible, como el diseño, el confort y la calidez, y proyecta emociones y un gran estilo de vida.

# ARSENI VARABYEU

---

El nombre de la belleza y la función



Creador y director de la firma Varabyeu Partners, Arseni dirige y planifica cada proyecto desde su idea más básica, y con más de 12 años de trayectoria profesional, cuenta con la experiencia y el talento para seguir innovando y creando sobre múltiples facetas, mismas que le han valido premios de nivel internacional.



Cima Park 500 / Guadalajara

Marítima / Puerto Vallarta



# CENTRO DE GUADALAJARA

---

El alma de una ciudad  
en crecimiento

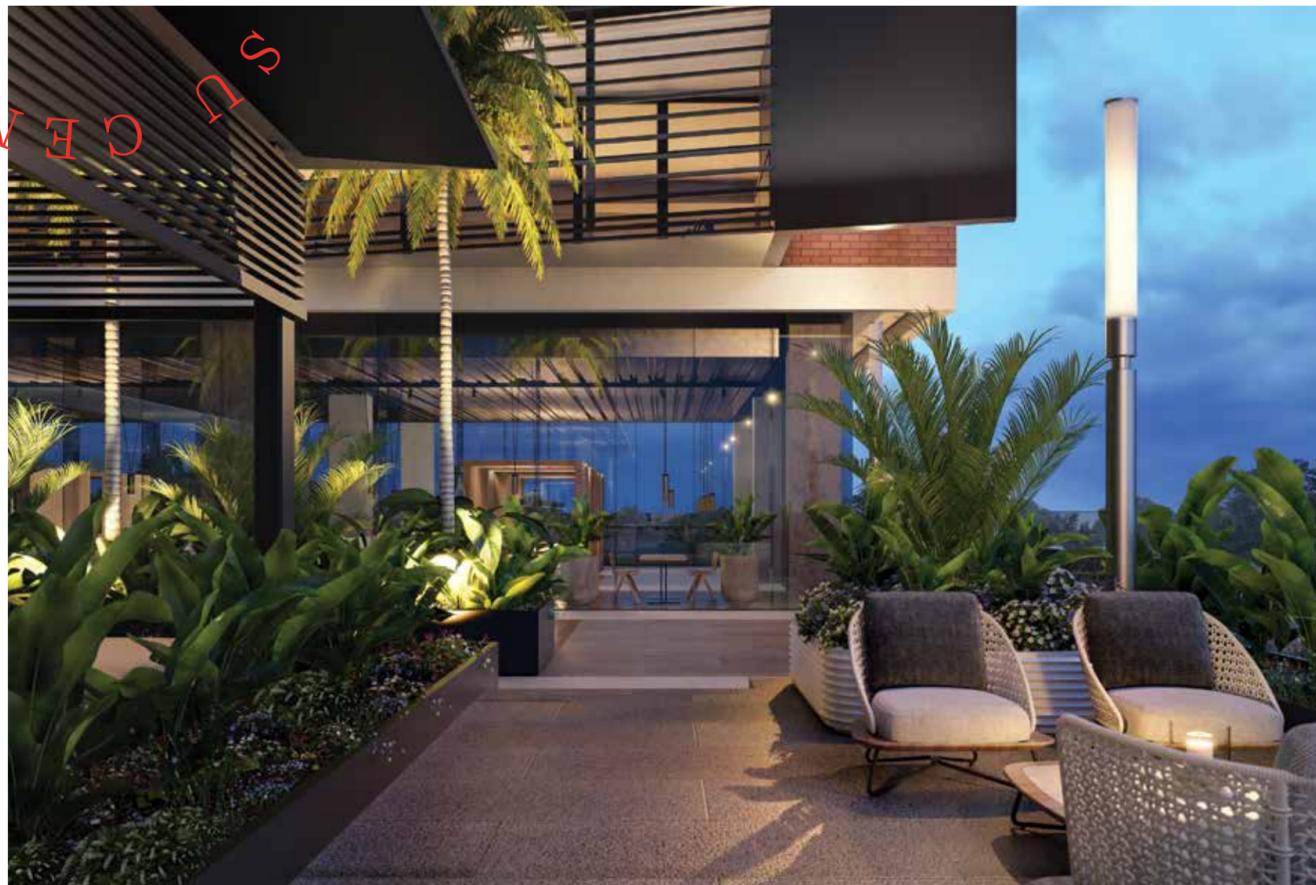
---

Situada en el occidente de México, Guadalajara fusiona el desarrollo tecnológico, las oportunidades de negocio y la calidez de una bienvenida. Envuelta en paisajes, clima y arquitectura que roza en lo perfecto, resulta una de las ciudades de México con las mejores oportunidades para residir, ya que es garantía de cercanía e inspiración. Y es en el corazón de esta gran ciudad que se inserta un desarrollo habitacional y comercial que reúne el diseño y la vanguardia arquitectónica para brindar una vida excepcional.

Una experiencia de la ciudad, desde su centro.



LA CIUDAD  
DESDE  
SU CENTRO



## HIDALGO RESIDENCES

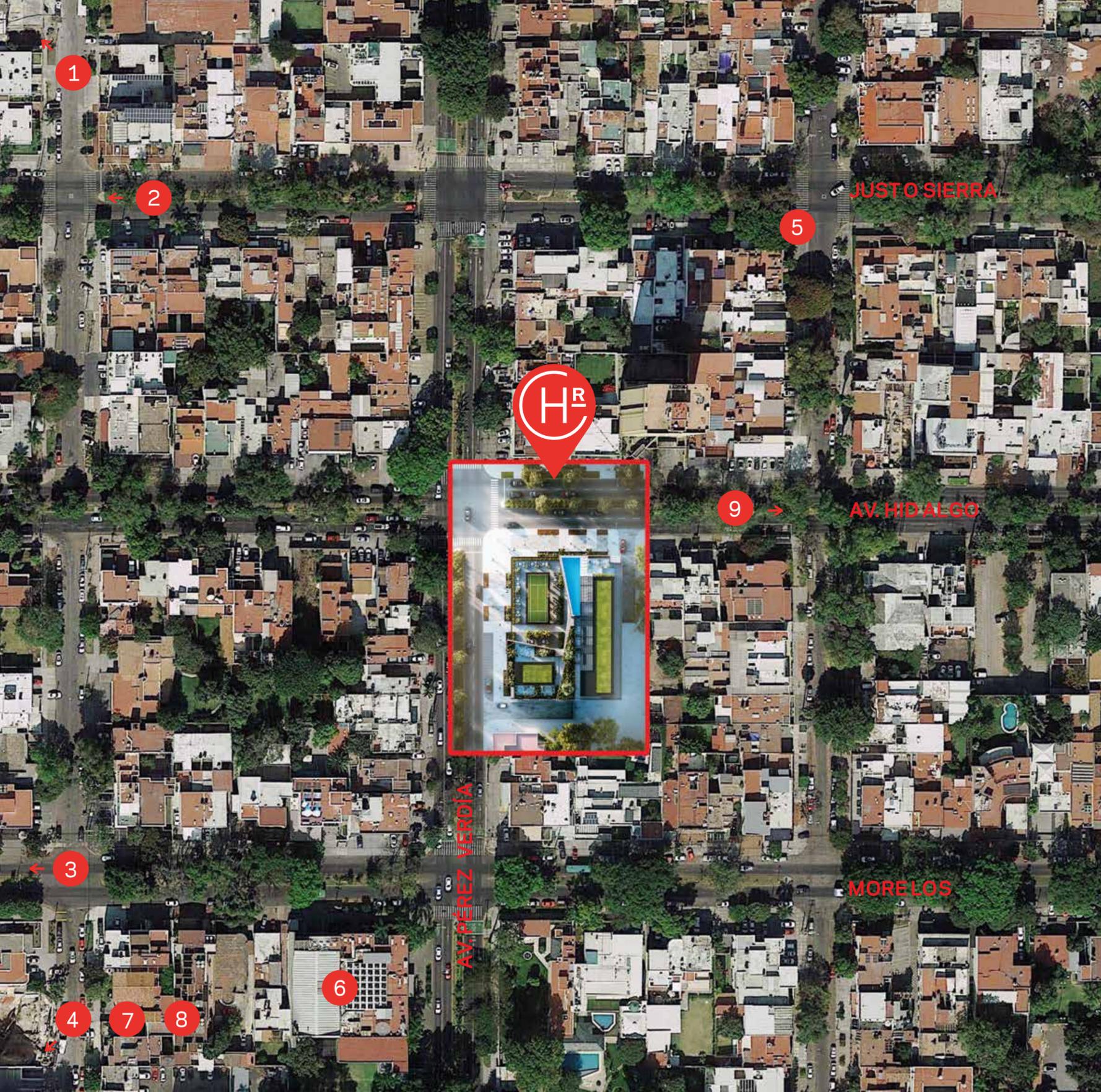
Hidalgo Residences es un espacio arquitectónico que integra lujo, exclusividad, cercanía, y será el protagonista en el paisaje de una de las avenidas con mayor afluencia en la ciudad, que además interconecta accesos importantes.

Hidalgo Residences también llega a esta gran ciudad a ofrecer formas simples, sutiles y de etérea estética que no sólo son funcionales para un sitio dinámico; sino que dan forma y alma a un refugio perfecto para vivir la calma y los entornos relajados que caracterizan a la zona; una de las de mayor plusvalía en el mercado inmobiliario a nivel nacional.

Aluminio negro, ionizado. Concretos, cristales templados, adoquines, mármoles negros y claros, son sólo unos cuantos acabados que distinguen este proyecto del resto y destacan además, el buen gusto y el estatus de sus residentes; evidenciando una notoria dualidad entre lo clásico y lo moderno, la cercanía y la accesibilidad. La pasión por las actividades y el deseo de privacidad

Península Residences y el arquitecto Arseni Varabyeu trabajan juntos una vez más para integrar atmósferas sofisticadas en un entorno lleno de vida y color. Creando para ti, un maravilloso esplendor vertical.





## VÍAS CERCANAS Y PUNTOS DE REFERENCIA

- 1 Soriana Cititower  
→ A 3 Minutos
- 2 Parroquia María Madre de Cristo  
→ A 5 Minutos
- 3 La Vaca Argentina  
→ A 5 Minutos
- 4 Centro Magno  
→ A 2 Minutos
- 5 Pierrot Restaurante  
→ A 2 Minutos
- 6 Club de Industriales
- 7 Colegio Rudyard Kipling  
→ A 5 Minutos
- 8 Minerva  
→ A 5 Minutos
- 9 Paseo Chapultepec  
→ A 5 Minutos

# ESPLENDOR VERTICAL

La torre cuenta con área comercial y habitacional con accesos independientes, uno por Av. Hidalgo y otra por Av. Pérez Verdía; un cruce con grandes ventajas y excelentes puntos de encuentro tanto recreativos como corporativos y de esparcimiento.

Hidalgo Residences está conformada por 19 niveles de departamentos con diferentes modelos tipo, que incluyen PH; y su aprovechamiento de espacios lo hacen, un ejemplo de arquitectura eficiente. Además de ser una torre que va más allá de los estándares de calidad y seguridad constructiva, para asegurarte confort y confianza desde su estructura.

Hidalgo Residences no se traduce sólo en la suntuosidad de sus formas. Lo atractivo de sus vistas hacen de este proyecto, uno de los más ambiciosos; así como cada una de sus amenidades, que han sido concebidas y creadas para que vivas en plenitud y placidez.



## LOBBY

Encuentra el umbral que te recibirá con un diseño incomparable.



Un gran espacio diseñado para dar una cálida recepción a residentes y visitantes, es el lobby; con espacios independientes, salas de bienvenida y de negocios, y salones de juegos que harán de este proyecto, uno de los más cálidos de la ciudad.

Una recepción de atención integral 24/7, con servicio de concierge para tu seguridad y la de los tuyos.



---

## JARDÍN DE EVENTOS

---

### Atmósferas al aire libre

Para reuniones pequeñas, convivencias familiares y recepciones íntimas; el jardín de eventos de Hidalgo Residences ofrece un diseño de paisajes ideal para ser escenario de tus grandes recuerdos,

---

## CANCHA DE PÁDEL

---

### Esparcimiento y diversión

Mantén tu record ganador o practica un deporte que te haga mantenerte en forma; la cancha de pádel dentro de Hidalgo Residences es un excelente pretexto para medir tu nivel competitivo y liberar el estrés con un buen partido.

## BAR

---

### Música y esparcimiento en un mismo espacio

Para relajarte sin salir de casa, Hidalgo Residences cuenta con el espacio de bar, con terrazas interiores y espectaculares vistas que te permitirán quitarte el estrés del día en la seguridad de tu entorno.

---

## GIMNASIO

---

### Integra el ejercicio a tu rutina

Mantente en forma, antes o después de tu día. El gimnasio de Hidalgo Residences está completamente equipado con aparatos fitness y de cardio para que no dejes de cuidar tu figura

---

## JARDÍN PARA MASCOTAS

---

### Para los demás miembros de la familia en crecimiento

Un espacio completamente pet friendly, porque sabemos la importancia que tienen ellos en tu vida; la terraza para mascotas contiene amplios espacios para que se ejerciten y respiren aire fresco

## ROOF GARDEN

---

### Terrazas que invitan a vivir al aire libre

Aprovechando al máximo hasta el mínimo rincón, Hidalgo Residences posee amplísimos espacios verdes con gran diseño de paisaje, en el que las tardes se volverán más contemplativas y las reuniones más saludables.

---

## BIBLIOTECA

---

### Recreación y cultura en un sitio acogedor

Pasa el tiempo de la manera más productiva y evocadora en la biblioteca de Hidalgo Residences; un sitio ambientado con el mayor confort para que tus tardes sean relajadas y llenas de inspiración.

---

## HELIPUERTO

---

### No limites tus medios de transporte

Si tienes una cita de negocios importante, premura por llegar a algún lugar o una emergencia médica; Hidalgo Residences cuenta con un helipuerto en el roof, dispuesto y preparado para un próximo arribo.

# AMENITIES DE ALTURA



En la azotea de Hidalgo Residences encontrarás además de las amenities convencionales; tres más que aprovechan el espacio último de la torre y le dan un toque único de confort y vida.

1  
SKY POOL

2  
CANCHA DE PÁDEL

3  
ROOF GARDEN

# SKY POOL

Relájate en la frescura azul



Ideal para práctica, entrenamiento o simple diversión, la alberca de Hidalgo Residences es una amenidad para chicos y grandes, para residentes y visitantes del mismo. Planea una tarde entre amigos o un momento a solas contigo.



# ÁREA COMERCIAL

Haz tus compras  
sin salir de casa





## DEPARTAMENTOS

Porque una ciudad vive,  
a través de su arquitectura

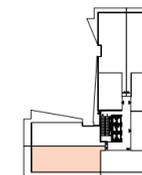
Cada modelo tipo de este proyecto, está creado para las necesidades específicas del mercado al que va dirigido. Personas que valoran la amplitud, la cercanía, la funcionalidad y las formas que otorga éste, su hábitat de lujo.



# A

178.69m<sup>2</sup>

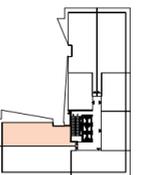
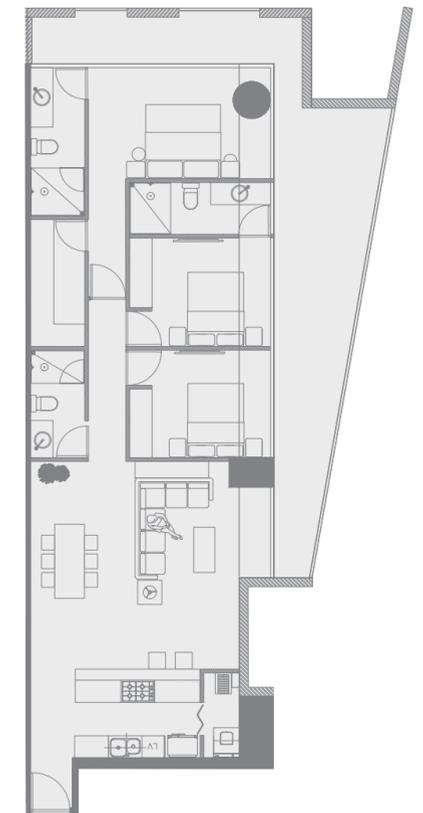
- Nivel 02,03 y 04
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza



# B

163.82m<sup>2</sup>

- Nivel 02,03 y 04
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza



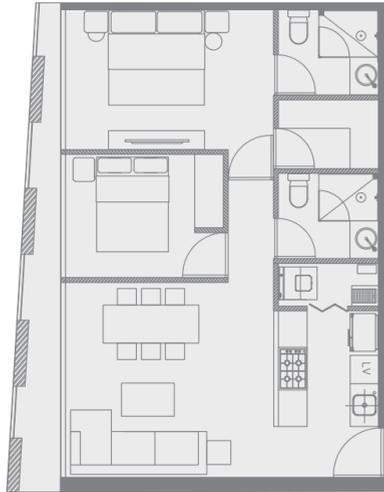
Amueblado por: RH

Amueblado por: **esencial**

# C

85m<sup>2</sup>

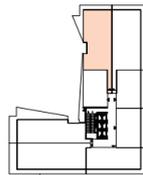
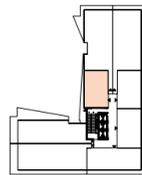
- Nivel 02,03,06,07,10,11
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza



# D

170.40m<sup>2</sup>

- D / Nivel 02,03,06,07,10,11
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza



Amueblado por: RH

Amueblado por: esencial

LA CIUDAD DESDE SU CENTRO • HR

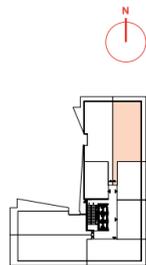
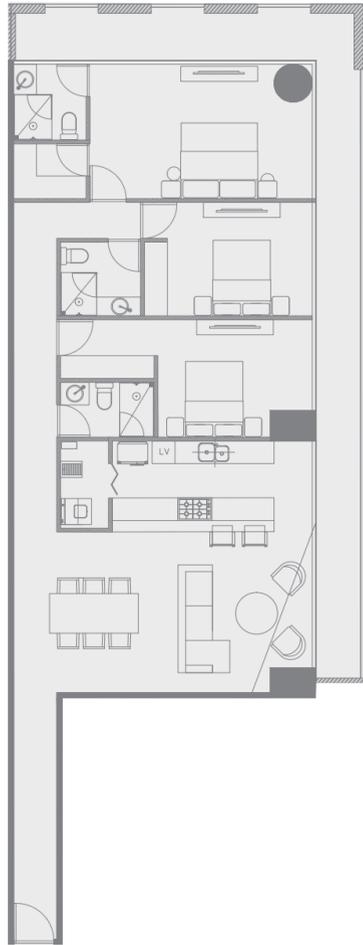
HIDALGO RESIDENCES



# E

- Nivel 02,03,06,07,10,11
- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza

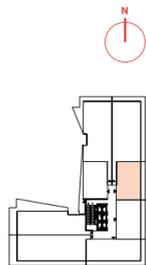
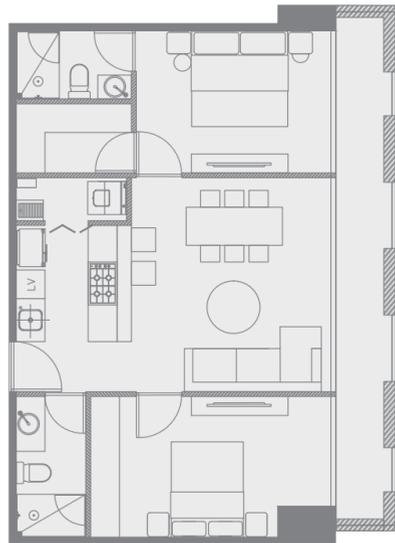
177.08m<sup>2</sup>



# F

- Nivel 02,03,06,07,10,11
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza

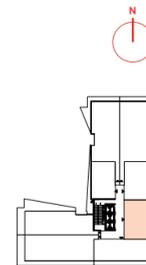
93.70m<sup>2</sup>



# G

- Nivel 02,03,06,07,10,11
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza

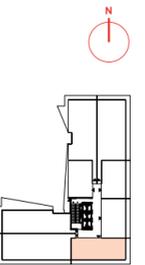
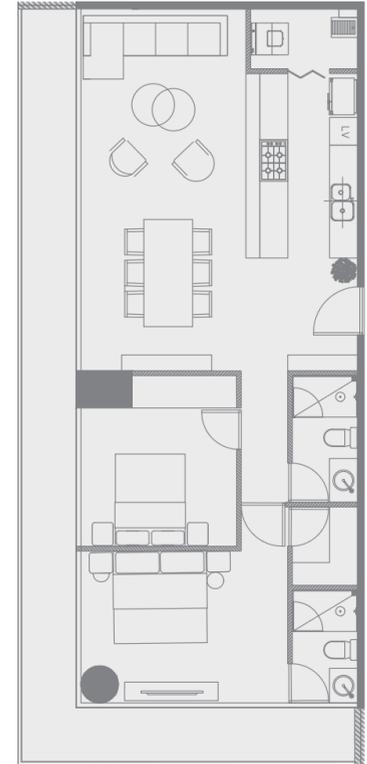
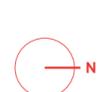
89.68m<sup>2</sup>



# H

- Nivel 02 y 07
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza

121.98m<sup>2</sup>



\* Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.



Amueblado por: RH

Amueblado por: esencial

Amueblado por: RH

Amueblado por: esencial

Av. Hidalgo 1831, Col. Lafayette

Guadalajara, Jal., México

☎ 800-9533-800

[hidalgoresidences.mx](http://hidalgoresidences.mx)



UN PROYECTO DE  
**PENINSULA**  
LIFESTYLE PROPERTIES